



BUPATI MAGETAN  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN  
NOMOR 188/379/Kept/403.013/2023

TENTANG  
PENETAPAN FORMULA TARIF/BESARAN SEWA BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH DI KABUPATEN MAGETAN

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 116 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, disebutkan bahwa formula tarif/besaran sewa barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan ditetapkan oleh Bupati;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 117 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, disebutkan bahwa formula tarif sewa barang milik daerah merupakan perkalian dari tarif pokok sewa dan faktor penyesuaian sewa;
  - c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 137 ayat (9) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, Pengelola Barang mengajukan usulan permohonan sewa barang milik daerah kepada Gubernur/Bupati/Walikota untuk mendapat persetujuan;
  - d. berdasarkan usulan permohonan sewa sebagaimana dimaksud huruf c, sesuai ketentuan Pasal 138 ayat (3) Bupati telah menerbitkan surat persetujuan sewa barang milik daerah berupa tanah sebagaimana tercantum dalam Surat Bupati Magetan Nomor: 002/2088/403.000/2023 Tanggal 18 Oktober 2023;
  - e. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 144 ayat (2)

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, berdasarkan surat persetujuan sebagaimana dimaksud pada huruf d Pengelola Barang mengajukan penetapan formulasi/besaran sewa kepada Bupati dengan melampirkan hasil penelitian dan kajian kelayakan penyewaan;

f. bahwa berdasarkan ketentuan sebagaimana dimaksud huruf d, dipandang perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Di Kabupaten Magetan;

Mengingat

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
2. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri

Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);

6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

- Memperhatikan :
1. Keputusan Bupati Magetan Nomor 188/286/Kept/403.103/2019 tentang Penetapan Faktor Penyesuai Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Dan/Atau Bangunan Di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Magetan;
  2. Keputusan Bupati Magetan Nomor : 188/309/Kept/403.013/2023 Tentang Penetapan Tarif Pokok Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian dan Non Pertanian Beserta Bangunan Di Kabupaten Magetan;
  3. Surat Bupati Magetan Nomor : 002/2088/403.000/2023 Tanggal 18 Oktober 2023 Hal Persetujuan sewa barang milik daerah;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Di Kabupaten Magetan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Magetan  
pada tanggal 16 November 2023

Pj. BUPATI MAGETAN,  
TTD  
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya  
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM  
  
ARIEF RACHMAN, S.H  
Penata Tingkat I  
NIP. 19840319 201101 1 014

## LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 188/379/Kept/403.013/2023

TANGGAL : 16 November 2023

PENETAPAN FORMULA TARIF/BESARAN SEWA BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH DI KABUPATEN MAGETAN

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
1	Kraton	Timur	71,439	ISMUN	Jl.R.Prawirodirjo 12/3 Kelurahan Kraton Kecamatan Maospati	164.320.000	100 %	2 Tahun
2	Kraton	Barat	56,207	SARIYANTO	Jl.Ki Ageng Mangir 22/6 Kelurahan Kraton Kecamatan Maospati	129.287.000	100 %	2 Tahun
3	Kraton	Tengah	70,244	MULYA HADI	Jl.Taman Dewasa 8/2 Kelurahan Kraton Kecamatan Maospati	189.669.000	100 %	2 Tahun
4	Tinap	Depan KIR	7,586	YUSTYO	Jl.Diponegoro 2/6 Kelurahan Tinap Kecamatan Sukomoro	18.500.000	100 %	2 Tahun
5	Tinap	Ngimbang	10,814	RIANTO	Jl.Diponegoro 1/6 Kelurahan Tinap Kecamatan Sukomoro	23.800.000	100 %	2 Tahun
6	Tinap	Babadan	2,217	IMAM SYAHRUFUDIN	Jl.Panjaitan 2/1 Kelurahan Tinap Kecamatan Sukomoro	4.900.000	100 %	2 Tahun
7	Maospati	Depan Bong Cino 1	1,355	SUYATMI	Jl.Pandan 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
8	Maospati	Depan Bong Cino 2	1,355	SUWARNO	Jl.Arjuna 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
9	Maospati	Depan Bong Cino 3	1,355	TUKIRAN	Jl.Kelud 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
10	Maospati	Depan Bong Cino 4	1,355	DJAIS	Jl.Pandan 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
11	Maospati	Depan Bong Cino 5	1,355	SUKARMAN	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
12	Maospati	Depan Bong Cino 6	1,355	SUYONO	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
13	Maospati	Depan Bong Cino 7	1,355	DANI MAHENDRA	Jl.Merbabu 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
14	Maospati	Depan Bong Cino 8	1,355	SUYUD	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
15	Maospati	Totog 1	1,775	RISTYANINGSIH	Jl.Kelud 18/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	4.936.000	100 %	2 Tahun
16	Maospati	Totog 2	1,775	KASIMIN	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	4.936.000	100 %	2 Tahun
17	Maospati	Totog 3	1,775	FERI GATOT	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	4.936.000	100 %	2 Tahun
18	Maospati	Totog 4	1,583	MARYONO	Jl.Muria 20/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	4.398.000	100 %	2 Tahun
19	Maospati	Totog 5	1,355	BAMBANG S.	Jl.Himalaya 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun
20	Maospati	Totog 6	1,355	J A M I	Jl.Pandan 19/5 Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati	3.781.000	100 %	2 Tahun

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
21	Plaosan	Sejuno	1,274	P A R D I	Lingk.Kauman 32/5 Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan	7.050.000	100 %	2 Tahun
22	Plaosan	Sejuno	1,274	S U Y A D I	Lingk. Plaosan 32/5 Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan	7.030.000	100 %	2 Tahun
23	Plaosan	Sejuno	1,274	W A R J U	Lingk.Kauman 31/5 Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan	7.030.000	100 %	2 Tahun
24	Plaosan	Sejuno	7,830	S U P A R	Lingk.Sale 35/6 Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan	41.940.000	100 %	2 Tahun
25	Plaosan	Sejuno	3,908	S A B A R	Lingk.Sale 33/6 Plaosan Plaosan	21.560.000	100 %	2 Tahun
26	Plaosan	Sejuno	3,520	MUHAMAD	Lingk.Plaosan 1 4/1 Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan	19.450.000	100 %	2 Tahun
27	Parang	Parang 1	2,000	B I L A L	Lingk. Parang 3/1 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	4.230.000	100 %	2 Tahun
28	Parang	Parang 2	5,000	MARGIONO	Lingk. Parang 6/2 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	14.510.000	100 %	2 Tahun
29	Parang	Duwet 1	4,470	SURATMAN	Ngepeh 23/7 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	10.175.000	100 %	2 Tahun
30	Parang	Duwet 2	6,725	PAMUDJI	Lingk. Duwet 13/5 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	14.820.000	100 %	2 Tahun
31	Parang	Duwet 3	1,015	SURATMAN	Ngepeh 23/7 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	1.517.000	100 %	2 Tahun
32	Parang	Duwet 4	6,410	AGUS WAHYUDI	Lingk. Duwet 10/4 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	14.010.000	100 %	2 Tahun
33	Parang	Wadung 1	2,900	SAFFITA AJENG	Wadung 7/3 Kelurahan Parang	6.005.000	100 %	2 Tahun

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
				SARASWATI	Kacamatan Parang			
34	Parang	Wadung 2	490	SAFFITA AJENG SARASWATI	Wadung 7/3 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	1.310.000	100 %	2 Tahun
35	Parang	Wadung 3	1,918	SAFFITA AJENG SARASWATI	Wadung 7/3 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	4.710.000	100 %	2 Tahun
36	Parang	Wadung 4	5,500	R A J I	Lingk. Parang 3/1 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	9.760.000	100 %	2 Tahun
37	Parang	Wadung 5	4,780	K A S D I	Lingk. Parang 2/1 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	10.015.000	100 %	2 Tahun
38	Parang	Jengglong 1	6,805	SAIKEM	Lingk. Jenggong 26/8 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	15.015.000	100 %	2 Tahun
39	Parang	Jengglong 2	5,805	K U S N I	Lingk. Jenggong 25/6 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	13.020.000	100 %	2 Tahun
40	Parang	Jengglong 3	5,810	K A S N O	Lingk. Jenggong 25/8 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	12.012.000	100 %	2 Tahun
41	Parang	Jengglong 4	2,855	ANTUT RIKA HIDAYATI	Lingk. Jenggong 26/8 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	6.515.000	100 %	2 Tahun
42	Parang	Jengglong 5	4,695	SLAMET	Ngepeh 23/7 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	11.020.000	100 %	2 Tahun
43	Parang	Jengglong 6	2,575	K A R N I	Lingk. Jenggong 26/8 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	4.810.000	100 %	2 Tahun
44	Parang	Jengglong 7	6,407	S A R N I	Lingk. Jenggong 4/1 Kelurahan Parang Kacamatan Parang	15.520.000	100 %	2 Tahun
45	Parang	Jengglong 8	2,000	MARGIONO	Lingk. Parang 6/2 Kelurahan Parang	4.010.000	100 %	2 Tahun

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
					Kacamatan Parang			
46	Bendo	Bengkok/ Bendo 1-1	50,000	ZAINAL ABIDIN	Bendo 26/11 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	137.605.000	100 %	2 Tahun
47	Bendo	Bengkok/ Bendo 1-2	7,100	RITA DHIANA	Bendo 5/2 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	19.545.000	100 %	2 Tahun
48	Bendo	Bengkok/ Bendo 2	28,740	JUMAWAN	Bendo 18/7 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	79.098.000	100 %	2 Tahun
49	Bendo	Bengkok/ Bendo 3	25,370	DJOKO WASESO	Bendo 2/1 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	69.824.000	100 %	2 Tahun
50	Bendo	Bengkok/ Bendo 4	9,883	SUYATNO	Bendo 15/6 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	27.204.000	100 %	2 Tahun
51	Bendo	Bengkok/ Bendo 5	22,280	SUMARSO	Bendo 11/5 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	61.320.000	100 %	2 Tahun
52	Bendo	Pengkol	7,000	KUSMANTORO	Bendo 21/9 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	19.269.000	100 %	2 Tahun
53	Bendo	Bengkok/ Tanah KIR	2,000	WAKIDI	Bendo 6/3 Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo	5.509.000	100 %	2 Tahun
54	Lembeyan Kulon	Babadan 1	21,710	SUDIBYO	Lembeyan Kulon 3/1 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	46.050.000	100 %	2 Tahun
55	Lembeyan Kulon	Babadan 2	4,014	KARNI	Setugu I 2/1 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	9.700.000	100 %	2 Tahun
56	Lembeyan Kulon	Setatah 1	30,600	SIMAN	Ringinputih 2/2 Kelurahan Tapen Kecamatan Lembeyan	73.800.000	100 %	2 Tahun



<b>No.</b>	<b>Kelurahan</b>	<b>Blok</b>	<b>Luas (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Penyewa</b>	<b>Alamat</b>	<b>Nilai sewa (Rp)</b>	<b>Penyesuaian sewa</b>	<b>Periodesasi sewa</b>
57	Lembeyan Kulon	Setatah 1	13,000	SIMAN	Ringinputih 2/2 Kelurahan Tapen Kecamatan Lembeyan	15.200.000	100 %	1 Tahun
58	Lembeyan Kulon	Setatah 2	7,187	MARSIDI	Lembeyan Kulon 2/1 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	17.280.000	100 %	2 Tahun
59	Lembeyan Kulon	Setatah 3	24,840	HADI SYAMSUDIN	Setugu I 4/1 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	59.650.000	100 %	2 Tahun
60	Lembeyan Kulon	Sepelem 1	4,928	SUDIRMAN	Lembeyan Kulon 2/4 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	11.850.000	100 %	2 Tahun
61	Lembeyan Kulon	Sepelem 2	3,825	SIRMUN	Lembeyan Kulon 3/2 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	9.200.000	100 %	2 Tahun
62	Lembeyan Kulon	Sepelem 3	6,955	MOH. JAMIN	Setugu II 4/2 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	17.750.000	100 %	2 Tahun
63	Lembeyan Kulon	Sepelem 4	12,370	DONY SUMARNI	Tawangrejo 4/3 Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan	31.550.000	100 %	2 Tahun
64	Sampung	Sampung Kidul 1	20,825	DJAMIN HADI SUWITO	Sampung 3/2 Kelurahan Sampung Kecamatan Kawedanan	45.850.000	100 %	2 Tahun
65	Sampung	Sampung Kidul 2	15,372	SUWITO	Sampung 2/2 Kelurahan Sampung Kecamatan Kawedanan	33.850.000	100 %	2 Tahun
66	Sampung	Bojan 1	28,235	SULIS	Sampung 1/3 Kelurahan Sampung Kecamatan Kawedanan	53.650.000	100 %	2 Tahun

No.	Kelurahan	Blok	Luas (M <sup>2</sup> )	Penyewa	Alamat	Nilai sewa (Rp)	Penyesuaian sewa	Periodesasi sewa
67	Sampung	Bojan 2	5,825	SUWARDI	Sampung 2/3 Kelurahan Sampung Kecamatan Kawedanan	11.100.000	100 %	2 Tahun
68	Kawedanan	Jetak	41,550	KASIMAN	Kawedanan 19/4 Kelurahan Kawedanan Kecamatan Kawedanan	106.000.000	100 %	2 Tahun
69	Kawedanan	Gandek	79,231	JOKO SUSILO	Lingkungan Gandek 14/3 Kelurahan Kawedanan Kecamatan Kawedanan	199.400.000	100 %	2 Tahun
70	Panekan	Sijonjang	94,349	RUSLAN	Dsn. Ploso Trinil 03/03 Kelurahan Panekan Kecamatan Panekan	220.980.000	100 %	2 Tahun
71	Panekan	Panekan	81,953	SUJIANTO	Panekan 4/1 Kelurahan Panekan Kecamatan Panekan	192.600.000	100 %	2 Tahun
72	Panekan	Karang	55,887	SUTRISNO	Panekan 6/2 Kelurahan Panekan Kecamatan Panekan	132.280.000	100 %	2 Tahun

Pj. BUPATI MAGETAN,  
TTD  
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya  
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM

 ARIEF RACHMAN, S.H  
Penata Tingkat I  
NIP. 19840319 201101 1 014

---

---

---

