



BUPATI MAGETAN
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN
NOMOR 188/309/Kept/403.013/2023
TENTANG

PENETAPAN TARIF POKOK SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH
PERTANIAN DAN TANAH NON PERTANIAN BESERTA BANGUNAN
DI KABUPATEN MAGETAN

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 112 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah disebutkan bahwa penyewaan barang milik daerah dilakukan dengan tujuan mengoptimalkan pendayagunaan barang milik daerah yang belum/tidak dilakukan penggunaan dalam pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 118 ayat (4) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah disebutkan bahwa tarif pokok sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati;
- c. bahwa berdasarkan Laporan Penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Niken Agus Maulana Dan Rekan Nomor: 00013/2.0197-00/PI/11/0501/1/IX/2023 Tanggal 11 September 2023 dan Nomor: 00004/2.0197-00/K/11/0501/1/IX/2023 Tanggal 11 September 2023;
- d. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 137 ayat (5) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah disebutkan bahwa hasil penilaian berupa nilai wajar diperlakukan sebagai tarif pokok sewa;
- e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, huruf c, dan huruf d dipandang perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Tarif Pokok Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian Dan Tanah Non Pertanian Beserta Bangunan Di Kabupaten Magetan;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
2. Undang-Undang Nomor 15 tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

- Memperhatikan : 1. Laporan Penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Niken Agus Maulana Dan Rekan Nomor: 00013/2.0197-00/PI/11/0501/1/IX/2023 Tanggal 11 September 2023;
2. Laporan Penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Niken Agus Maulana Dan Rekan Nomor: 00004/2.0197-00/K/11/0501/1/IX/2023 Tanggal 11 September 2023;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Tarif Pokok Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian Dan Tanah Non Pertanian Beserta Bangunan Di Kabupaten Magetan dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Magetan
pada tanggal 6 Oktober 2023

Pj. BUPATI MAGETAN,

TTD

HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM

ARIEF RACHMAN, S.H
Penata Tingkat I
NIP. 19840319 201101 1 014

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN
 NOMOR : 188/309/Kept/403.013/2023
 TANGGAL : 6 Oktober 2023

TARIF POKOK SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH PERTANIAN
 DI KABUPATEN MAGETAN

No	Desa/ Kelurahan	Kecamatan	Blok/ Dukuh/ RT/RW	Luas Tanah (m ²)	Nilai Sewa 1 (satu) Tahun
1	2	3	4	5	6
1	Maospati	Maospati	Blok Totog 1	2.710	Rp 2.258.674
2	Maospati	Maospati	Blok Totog 2	1.733	Rp 1.444.385
3	Maospati	Maospati	Blok Totog 3	5.326	Rp 4.439.003
4	Maospati	Maospati	Blok Bong Cino 1	5.384	Rp 4.487.344
5	Maospati	Maospati	Blok Bong Cino 2	4.434	Rp 3.695.558
6	Maospati	Maospati	Blok Bong Cino3	1.874	Rp 1.561.902
7	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 1	4.060	Rp 4.098.416
8	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 2	40.300	Rp 40.681.322
9	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 3	5.390	Rp 5.441.001
10	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 4	4.560	Rp 4.603.147
11	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 5	2.790	Rp 2.816.399
12	Mranggen	Maospati	Blok Sempol 6	2.980	Rp 3.008.197
13	Mranggen	Maospati	Blok Tegal Turi 1	22.700	Rp 22.914.789
14	Mranggen	Maospati	Blok Tegal Turi 2	13.700	Rp 13.829.631
15	Mranggen	Maospati	Blok Tegal Turi 3	13.000	Rp 10.834.969
16	Mranggen	Maospati	Blok Tegal Turi 4	9.685	Rp 8.072.052
17	Mranggen	Maospati	Blok Tegal Turi 5	13.120	Rp 10.934.984
18	Kraton	Maospati	Blok Barat 1	11.040	Rp 8.588.167
19	Kraton	Maospati	Blok Barat 2	5.810	Rp 4.519.679
20	Kraton	Maospati	Blok Tengah 1	20.760	Rp 17.302.611
21	Kraton	Maospati	Blok Tengah 2	9.510	Rp 7.926.196
22	Kraton	Maospati	Blok Timur 1	4.555	Rp 4.598.100
23	Kraton	Maospati	Blok Timur 2	10.050	Rp 10.145.094
24	Kraton	Maospati	Blok Timur 3	13.040	Rp 13.163.386
25	Kraton	Maospati	Blok Timur 4	6.960	Rp 7.025.856
26	Bendo	Bendo	Blok Bendo 1	2.754	Rp 2.295.346
27	Bendo	Bendo	Blok Bendo 2	57.100	Rp 47.590.516
28	Bendo	Bendo	Blok Bendo 3	22.280	Rp 18.569.469
29	Bendo	Bendo	Blok Bendo 4	9.883	Rp 8.237.077
30	Bendo	Bendo	Blok Bendo 5	11.960	Rp 9.968.171
31	Kawedanan	Kawedanan	Blok Jetak 1	5.850	Rp 4.875.736
32	Kawedanan	Kawedanan	Blok Jetak 2	5.846	Rp 4.872.402
33	Kawedanan	Kawedanan	Blok Jetak 3	6.031	Rp 5.026.592
34	Kawedanan	Kawedanan	Blok Jetak 4	5.271	Rp 5.320.875
35	Kawedanan	Kawedanan	Blok Jetak 5	3.645	Rp 3.679.489

No	Desa/ Kelurahan	Kecamatan	Blok/ Dukuh/ RT/RW	Luas Tanah (m ²)	Nilai Sewa 1 (satu) Tahun
1	2	3	4	5	6
36	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 1	3.230	Rp 2.692.073
37	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 2	30.040	Rp 25.037.112
38	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 3	6.890	Rp 5.742.533
39	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 4	6.063	Rp 5.053.263
40	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 5	5.721	Rp 4.768.220
41	Kawedanan	Kawedanan	Blok Gandek 6	13.890	Rp 11.576.747
42	Sampung	Kawedanan	Blok Kidul Omah 1	5.000	Rp 4.167.296
43	Sampung	Kawedanan	Blok Kidul Omah 2	10.790	Rp 8.393.689
44	Sampung	Kawedanan	Blok Kidul Omah 3	5.244	Rp 4.079.379
45	Sampung	Kawedanan	Blok Kidul Omah 4	5.262	Rp 4.093.382
46	Sampung	Kawedanan	Blok Bojan 1	5.825	Rp 4.531.347
47	Sampung	Kawedanan	Blok Bojan 2	7.595	Rp 5.908.254
48	Sampung	Kawedanan	Blok Bojan 3	5.590	Rp 4.137.411
49	Sampung	Kawedanan	Blok Bojan 4	12.960	Rp 9.592.280
50	Sampung	Kawedanan	Blok Bojan 5	4.890	Rp 3.619.309
51	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 1	17.590	Rp 14.660.546
52	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 2	76.400	Rp 63.676.277
53	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 3	20.000	Rp 16.669.183
54	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 4	39.630	Rp 33.029.985
55	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 5	23.060	Rp 19.219.567
56	Tinap	Sukomoro	Blok Bengkok 6	5.684	Rp 4.737.382
57	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 1	15.050	Rp 11.707.601
58	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 2	13.630	Rp 10.602.964
59	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 3	18.490	Rp 14.383.624
60	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 4	5.650	Rp 4.395.212
61	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 5	10.500	Rp 8.168.094
62	Panekan	Panekan	Blok Sijonjang 6	12.030	Rp 9.358.302
63	Panekan	Panekan	Blok Karang	20.766	Rp 16.154.156
64	Panekan	Panekan	Blok Pakis 1	13.435	Rp 10.451.270
65	Panekan	Panekan	Blok Pakis 2	6.376	Rp 4.959.978
66	Panekan	Panekan	Blok Serut 1	5.040	Rp 3.920.685
67	Panekan	Panekan	Blok Serut 2	2.522	Rp 1.961.898
68	Panekan	Panekan	Blok Serut 3	4.502	Rp 3.502.167
69	Panekan	Panekan	Blok Sekembang 1	16.730	Rp 13.014.496
70	Panekan	Panekan	Blok Sekembang 2	15.175	Rp 11.804.840
71	Panekan	Panekan	Blok Sekembang 3	28.690	Rp 22.318.344
72	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Setugu 1	47.809	Rp 35.385.595
73	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Setugu 2	7.187	Rp 5.319.423
74	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Setugu 3	24.840	Rp 18.385.203
75	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Babadan 1	21.710	Rp 18.094.398

No	Desa/ Kelurahan	Kecamatan	Blok/ Dukuh/ RT/RW	Luas Tanah (m ²)	Nilai Sewa 1 (satu) Tahun
1	2	3	4	5	6
76	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Babadan 2	5.414	Rp 4.211.625
77	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Sepelem 1	12.370	Rp 9.622.792
78	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Sepelem 2	6.839	Rp 5.320.152
79	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Sepelem 3	4.928	Rp 3.833.559
80	Lembeyan Kulon	Lembeyan	Blok Sepelem 4	3.825	Rp 2.975.520
81	Parang	Parang	Blok Parang	6.040	Rp 5.034.093
82	Parang	Parang	Blok Duwet 1	4.470	Rp 3.477.274
83	Parang	Parang	Blok Duwet 2	6.725	Rp 5.231.470
84	Parang	Parang	Blok Wadung 1	1.918	Rp 1.492.038
85	Parang	Parang	Blok Wadung 2	6.265	Rp 4.873.629
86	Parang	Parang	Blok Jengglong 1	6.407	Rp 4.984.093
87	Parang	Parang	Blok Jengglong 2	4.695	Rp 3.474.981
88	Parang	Parang	Blok Jengglong 3	5.810	Rp 2.330.853
89	Parang	Parang	Blok Jengglong 4	6.805	Rp 2.730.027
90	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 1	2.525	Rp 1.012.978
91	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 2	2.285	Rp 916.695
92	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 3	2.023	Rp 811.586
93	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 4	2.028	Rp 813.592
94	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 5	2.591	Rp 1.039.456
95	Alastuwo	Poncol	Blok Alastuwo 6	1.780	Rp 714.100
96	Tambran	Magetan	Blok Banjarmlati 1	3.510	Rp 1.942.844
97	Tambran	Magetan	Blok Banjarmlati 2	3.995	Rp 2.211.300
98	Tambran	Magetan	Blok Banjarmlati 3	3.465	Rp 2.695.471
99	Tambran	Magetan	Blok Banjarmlati 4	4.715	Rp 3.667.863

Pj. BUPATI MAGETAN,
TTD
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM

ARIEF RACHMAN, S.H
Penata Tingkat I
NIP. 19840319 201101 1 014

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN
 NOMOR : 188/309/Kept/403.013/2023
 TANGGAL : 6 Oktober 2023

**TARIF POKOK SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH NON
 PERTANIAN BESERTA BANGUNAN DI KABUPATEN MAGETAN**

No.	Desa / Kelurahan	Kecamatan	Blok/ Dukuh/ RT/RW	Peruntukan Tanah	Luas Tanah (M ²)	Nilai Sewa 1 (satu) Tahun
1	2	3	4	5	6	7
1	Genengan	Kawedanan	Terminal Kawedanan	MCK Terminal	24	Rp 1.824.000
2	Kawedanan	Kawedanan	Kantor Kecamatan	Kantin Kecamatan	18	Rp 676.553
3	Sampung	Kawedanan	Ruko Pasar	Ruko Pasar	637	Rp 13.377.000
4	Bulukerto	Magetan	Jl.Samodra	Rumah Potong	4.010	Rp 10.296.000
5	Magetan	Magetan	Eks BPD alon2	Pertokoan/ Pujasera	648	Rp 20.517.000
6	Magetan	Magetan	Gedung Korpri	Kantin Gedung Korpri	24	Rp 936.000
7	Magetan	Magetan	Kantor Arpus	Kantin Kantor Arpus	30	Rp 1.944.000
8	Selosari	Magetan	Jl.Hasanudin	ATM DPUPR	7,5	Rp 4.575.240
9	Sidorejo	Sidorejo	Kantor Kecamatan	Pujasera	30	Rp 802.849
10	Plaosan	Plaosan	Terminal Plaosan	ATM Mandiri	6,67	Rp 3.332.000
11	Plaosan	Plaosan	Terminal Plaosan	MCK Terminal	6	Rp 450.000
12	Parang	Parang	Pasar Lama Parang	Taman Garuda	144	Rp 3.024.000
13	Manisrejo	Karangrejo	Utara Puskesmas	Pujasera	2.501	Rp 35.014.000
14	Prampelan	Karangrejo	Kantor Kecamatan	Kantin Kecamatan	15	Rp 495.000
15	Parang	Parang	Depan Kelurahan	Pertokoan/ Pujasera	480	Rp 10.080.000
16	Parang	Parang	Depan SD Inpres	Pertokoan/ Pujasera	546	Rp 11.466.000
17	Parang	Parang	Eks SDN Parang 2	Kantor PDAM	780	Rp 16.380.000
18	Parang	Parang	Depan Kecamatan	Pertokoan/ Pujasera	116	Rp 3.430.356
19	Tawanganom	Magetan	Kebaran	Rumah Makan	150	Rp 1.350.000
20	Sarangan	Plaosan	Sarangan	Rumah Makan	888	Rp 18.720.000
21	Sarangan	Plaosan	Sarangan	Rumah Makan	3.000	Rp 52.320.000
22	Plaosan	Plasaon	Tlelaga Wahyu	Pujasera	100	Rp 4.920.000

No.	Desa / Kelurahan	Kecamatan	Blok/ Dukuh/ RT/RW	Peruntukan Tanah	Luas Tanah (M ²)	Nilai Sewa 1 (satu) Tahun
1	2	3	4	5	6	7
23	Sidorejo	Sidorejo	Kantor Kecamatan	Tandon PDAM	20	Rp 660.000
24	Rejomulyo	Barat	Eks.Pasar Hewan	Tandon PDAM	600	Rp 15.318.000
25	Dadi	Plasoan	Eks.RM Duta	Pujasera	3.685	Rp 66.000.000
26	Tambran	Magetan	Stadion Magetan	Tandon PDAM	181	Rp 8.700.000
27	Tambran	Magetan	Stadion Magetan	Pujasera	1.000	Rp 48.000.000
28	Selosari	Magetan	Srogo	Kantor dan Tandon PDAM	1.361	Rp 7.950.000
29	Selosari	Magetan	Jl,Monginsisi	Tandon PDAM	722	Rp 51.990.000
30	Campursari	Sidorejo	Jl.Raya Sarangan	Tandon PDAM	227	Rp 14.310.000
31	Tinap	Sukomoro	Kantor Dishub	Kantin Dishub	50	Rp 2.773.479
32	Selosari	Magetan	Jl.Hasanudin	Koperasi DPUPR	115	Rp 12.510.000
33	Selosari	Magetan	Jl.Hasanudin	Kantin DPUPR	250	Rp 16.680.000
34	Tambran	Magetan	Jl.Pahlawan	Kantin RSUD	100	Rp 12.660.000
35	Tambran	Magetan	Jl.Pahlawan	Koperasi RSUD	115	Rp 7.260.000

Pj. BUPATI MAGETAN,
TTD
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM

ARIEF RACHMAN, S.H
Penata Tingkat I
NIP. 19840319 201101 1 014